



## Lagos - Apartamento



LAGOS ALGARVE  
REAL ESTATE

**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**224,29**

Área (m<sup>2</sup>)

**690 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 - Vista Mar e Marina - Lagos

Descubra a vida de luxo neste excepcional apartamento de 3 quartos, situado no exclusivo Condomínio de Luxo da Adega em Lagos. Construída em 2021, esta elegante residência combina design moderno com conforto refinado, com amplos terraços com vista para a marina de Lagos e para o mar.

Oferecendo uma localização privilegiada com acessibilidade incomparável, este apartamento oferece conveniência imbatível. A poucos passos da marina, centro da cidade, praias, supermercados, restaurantes, cafés e serviços essenciais, esta localização permite que os residentes experimentem plenamente o estilo de vida vibrante de Lagos - tudo a uma curta distância e sem necessidade de carro.

Perfeito para entretenimento e relaxamento

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Projetado para conforto e estilo, o layout de plano aberto do apartamento conecta perfeitamente a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha, criando uma atmosfera espaçosa e iluminada que flui para um terraço de tamanho generoso. Esta deslumbrante área exterior é ideal para entretenimento, com vistas panorâmicas para o mar que criam um cenário verdadeiramente memorável.

#### Quartos e banheiros elegantes

Cada um dos três quartos está equipado com roupeiros embutidos para um amplo espaço de arrumação. Os dois banheiros são lindamente projetados com acessórios premium, contribuindo para o ambiente sofisticado do apartamento.

#### Comodidades convenientes e detalhes atenciosos

O apartamento inclui uma lavanderia e depósito dedicados, maximizando a funcionalidade e a conveniência. Recursos premium adicionais incluem piso aquecido por toda parte, persianas elétricas, sistema de som embutido, iluminação LED e ar-condicionado em todos os quartos e na área de estar principal.

#### Estacionamento seguro e armazenamento privado

Os residentes se beneficiam de duas vagas de estacionamento subterrâneo, além de um depósito privativo na garagem para maior comodidade.

#### Comodidades exclusivas para residentes

O Condomínio Adegas Luxury oferece excelentes comodidades, incluindo piscinas interiores e exteriores, um ginásio totalmente equipado e uma sauna, elevando o estilo de vida de todos os residentes.

#### Retorno sobre o investimento

O apartamento oferece uma licença AL e carteira de aluguel, para que um novo proprietário possa receber imediatamente a renda de seu investimento, se desejar.

#### Não perca esta oportunidade!

Esta propriedade notável na localização mais procurada de Lagos é um achado raro. Entre em contato conosco hoje para agendar uma visita e experimentar a elegância e conveniência deste apartamento de luxo.

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2021
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Licença turística
- Roupeiros
- Aspiração central
- Terraço
- Condomínio fechado
- Vista: Vista marina, Vista cidade
- Elevador
- Localização central
- Certificação energética: A

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)