



Lagos - Moradia



 **5** Quartos
 **4** Casas de banho
 **212** Área (m²)
 **651** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
895 000 €
 (EUR €)

Moradia T3 com piscina aquecida, apartamento T2 independente situada próximo do Boavista Golf Resort

Apresentamos esta distinta moradia T3 + 2 situada em uma prestigiada e serena zona residencial da cidade de Lagos, amplamente requisitada, encontrando-se apenas a minutos do Boavista Golf Resort, de supermercados, de restaurantes e da Praia do Porto de Mós. Proporciona uma harmoniosa fusão entre um ambiente aprazível e o conveniente acesso a uma ampla gama de comodidades, tornando-se ideal para residência familiar, refúgio de férias ou investimento imobiliário.

Ao entrar pelo portão principal, encontramos árvores de fruto e vegetação de manutenção reduzida, cuja preservação é assegurada por um sistema de irrigação automatizado. À direita, tem um portão elétrico que confere acesso a uma área de estacionamento privativa, coberta por um telheiro, bem

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
 Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
 AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



como a uma garagem com portão automático.

A moradia dispõe de duas entradas distintas: a entrada principal, que conduz ao núcleo da residência, enquanto que existe uma entrada secundária, estrategicamente posicionada junto à garagem e ao estacionamento coberto, proporciona uma alternativa prática para os acessos diários.

O interior da propriedade distingue-se por uma disposição ampla e iluminada. A zona de estar inclui uma espaçosa sala de convívio, equipada com lareira, e com acesso direto a um terraço que proporciona vistas deslumbrantes sobre a piscina e o campo de golfe do Boavista Golf. A área de refeições, por sua vez, integra-se harmoniosamente a uma cozinha equipada, emoldurada por um elegante arco de pedra, conferindo um toque de sofisticação ao ambiente.

A moradia é composta por três quartos, todos dotados de roupeiros embutidos e casas de banho privativas, sendo que duas dessas instalações foram recentemente renovadas com acabamentos de elevada qualidade. Cada quarto dispõe de amplas portas envidraçadas duplas, favorecendo a entrada abundante de luz natural. Dois desses quartos desfrutam de acesso direto a uma varanda que se prolonga até à piscina, enquanto o terceiro beneficia de uma vista privilegiada para a fachada da propriedade. Adicionalmente, a residência conta com uma casa de banho social para maior comodidade.

No piso inferior, encontra-se um anexo completamente independente. Este apartamento autónomo, composto por dois quartos, dispõe de uma cozinha funcional e de uma ampla área de estar e jantar em conceito aberto, ideal para acomodação de visitantes ou para fins de rentabilização. Além disso, este piso integra diversos espaços versáteis, adequados para a instalação de um ginásio, área de armazenamento ou lavandaria dedicada.

O espaço exterior da propriedade apresenta um generoso terraço que se articula de forma harmoniosa com a moradia, oferecendo um ambiente perfeito para momentos de lazer ou refeições ao ar livre, enquanto se contemplam as paisagens campestres envolventes. A imponente piscina aquecida, rodeada por majestosas palmeiras e áreas de descanso, constitui um dos principais destaques da propriedade. Um terraço revestido a azulejos percorre toda a extensão da moradia, assegurando acesso direto à piscina e a um aprazível pátio sombreado, proporcionando uma experiência integrada de vida interior e exterior.

A propriedade encontra-se equipada com um conjunto de comodidades modernas, incluindo ar condicionado no anexo, painéis solares destinados ao aquecimento das águas, estores elétricos, janelas com vidros duplos e um eficiente sistema de aquecimento central. Adicionalmente, dispõe de uma ampla arrecadação, uma cave espaçosa e uma garagem para maior conveniência.

Detentora de uma licença AL ativa, a moradia tem sido explorada com sucesso para arrendamento de curta duração nos últimos cinco anos, consolidando-se como uma excelente oportunidade de investimento.

Contacte-nos para mais informações ou agendamento de uma visita.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: C
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)