



## São Gonçalo de Lagos - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **225** Área (m<sup>2</sup>)  
 **616** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**695 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4 com piscina e garagem situada numa localização tranquila apenas a 5 minutos de Lagos

Localizada na pitoresca aldeia do Sargaçal, esta impecável moradia térrea de 4 quartos com piscina combina o charme da vida rural com a conveniência de estar a apenas 5 minutos de carro da cidade de Lagos.

A entrada principal dá acesso a uma ampla e luminosa sala de estar, equipada com portas de correr que se abrem para a área da piscina. Este espaço acolhedor inclui uma lareira com recuperador de calor e uma área de jantar integrada.

A cozinha, totalmente equipada, tem acesso direto ao exterior e está conectada a uma prática lavandaria/despensa adjacente.

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Os 4 quartos da moradia são espaçosos e bem iluminados, todos com amplos armários. O quarto principal dispõe de uma casa de banho privativa com duche, enquanto os restantes quartos partilham duas casas de banho modernas.

A propriedade conta com um sistema de aquecimento central a gás alimentado por um tanque privado de 1000 litros, além de ar condicionado em todas as divisões. Janelas com vidros duplos e persianas exteriores garantem conforto e eficiência energética.

A área externa oferece uma piscina aquecida com zona de lazer sombreada, uma área coberta para churrascos e refeições ao ar livre, e um jardim bem cuidado com sistema de rega automática.

A garagem principal é espaçosa e está equipada com um portão elétrico. Há ainda um amplo espaço coberto que dá para estacionamento de 2 carros.

Em excelente estado de conservação, a moradia foi recentemente pintada e grande parte dos equipamentos elétricos foi substituída.

Ideal tanto como residência permanente quanto como casa de férias, esta propriedade oferece conforto, funcionalidade e um ambiente encantador.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Cidade, Campo
- Terraço
- Ano construção: 2003
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Despensa
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: C

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)