



Luz - Moradia



4 Quartos **3** Casas de banho **255** Área (m²) **716** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **1 090 000 €** (EUR €)

Moradia Nova Excepcional em Monte Lemos, Praia da Luz – Lagos

Descubra uma oportunidade única de possuir uma moradia nova e personalizável no prestigiado empreendimento Monte Lemos, na Praia da Luz. Situada a apenas 1 km da praia e rodeada por residências de alta qualidade, esta moradia de 4 quartos oferece design moderno, luxo e flexibilidade numa das localizações mais desejadas do Algarve.

Destaques da propriedade:

- Quartos: 4, incluindo 2 suítes espaçosas com banheiro privativo
- Banheiros: 3, com acessórios suspensos de alta qualidade
- Espaços de convivência: cozinha moderna em plano aberto e lounge amplo, ideal para uma vida descontraída e divertida
- Vida ao ar livre: piscina privativa, jardim paisagístico e vários terraços em um terreno generoso de 716 m²

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Acabamentos e comodidades premium:

- Ar condicionado reversível para aquecimento e resfriamento
- Janelas com vidros duplos e estores elétricos
- Isolamento térmico aprimorado para eficiência energética
- Portas de madeira de alta qualidade e roupeiros embutidos

Porque é que esta moradia se destaca:

- Início imediato: O projeto é totalmente aprovado pela Câmara Municipal de Lagos, pelo que a construção pode começar imediatamente.
- Personalização: O comprador tem a oportunidade única de selecionar materiais e acabamentos, criando um toque verdadeiramente pessoal.
- Investimento competitivo: Esta propriedade oferece a chance de possuir uma villa personalizada até 25% abaixo do preço de mercado para casas concluídas comparáveis.

Processo de compra:

1. Compra de terras - Garanta a propriedade deste cobiçado terreno.
2. Contrato de Construção - Construtores locais confiáveis com mais de 100 propriedades concluídas em Lagos garantem altos padrões e qualidade.

Todos os acordos serão revisados profissionalmente, garantindo uma transação transparente e segura.

Esta é a sua chance de investir em uma propriedade premium com layout personalizável e localização imbatível. Para mais detalhes ou para agendar uma visita privada, entre em contato conosco hoje.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Vídeo porteiro
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A+
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes
- Terraço
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Água da rede

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)