



## Luz - Moradia



**3** Quartos      **3** Casas de banho      **261** Área (m<sup>2</sup>)      **1000** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**      **899 999 €** (EUR €)

## Moradia com 3 quartos e uma bonita Vista Panorâmica para o Mar na Praia da Luz, Lagos

Apresentamos esta encantadora moradia de 3 quartos situada na prestigiada Urbanização dos Montinhos da Luz oferecendo uma vista mar panorâmica, abrangendo as montanhas de Monchique.

Com uma arquitectura única tradicional é uma oportunidade interessante para quem procura um imóvel onde lhe possa adicionar valor.

Na entrada exterior, há um amplo pátio aberto, que oferece um espaço generoso para estacionamento e áreas agradáveis para relaxar ao ar livre.

No piso 0, encontra-se uma acolhedora e luminosa sala em conceito aberto que integra um

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



espaçoso hall de entrada, uma cozinha tradicional aberta com a sala de jantar. O charme dos tradicionais azulejos de Santa Catarina adorna todo o ambiente, e a lareira da sala traz conforto nos dias mais frios de inverno.

A cozinha totalmente equipada conecta-se harmoniosamente à área de jantar, com portas francesas em ambos os lados que deixam entrar abundante luz natural e dão acesso fácil aos espaços exteriores. Além disso, o andar superior conta com uma prática área de serviços/lavanderia e um WC.

Descendo para o piso inferior, o destaque vai para o salão espaçoso com lareira aberta e grandes portas de vidro que se abrem para o terraço. Neste andar, encontram-se três quartos confortáveis, sendo um deles suíte, além de uma ampla casa de banho familiar. Todos os quartos recebem abundante luz natural, graças às portas francesas que também conduzem ao terraço.

Os espaços exteriores desta propriedade são verdadeiramente convidativos, com áreas perfeitas para relaxar sob o sol do Algarve. Do terraço, uma escada leva a uma zona adicional, onde se encontram uma ampla piscina e uma área para churrascos, ideal para momentos de lazer em família.

Situada em uma área residencial tranquila, esta moradia é perfeita como uma casa de família, enquanto mantém a conveniência de estar a apenas 2 minutos de carro do centro da Luz, com sua deslumbrante praia, ou a poucos minutos da pitoresca vila de pescadores de Burgau.

Nas proximidades:

2 minutos da escola privada São Gonçalo.

5 minutos de distância dos Supermercados Batista e SPAR.

10 minutos de distância do campo de golfe da Boavista.

45 minutos de distância do aeroporto de Faro.

Contacte-nos para mais informações.

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia
- Terraço
- Ano construção: 1992
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: C

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)