



Luz - Loja / comércio



2

Casas de banho



951

Área (m²)

950 000 €

(EUR €)

Espaço comercial na Praia da Luz

Esta é uma boa oportunidade para adquirir um espaço versátil e funcional, sendo indicado e planeado para o funcionamento de um ginásio, SPA, Salão de Beleza, ou Centro Médico.

Situado numa localização privilegiada na charmosa Praia da Luz, fica apenas a 8 minutos de Lagos e 18 minutos a pé do centro da Praia da Luz.

Esta propriedade encontra-se dentro de um Resort privado e fechado, rodeado por belos jardins paisagísticos.

Este edifício comercial tem uma entrada única privativa.

O edifício comercial estende-se por três pisos e beneficia de amplas janelas que proporcionam abundante luz natural.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O rés do chão conta com estacionamento subterrâneo em dois níveis, acessível por portão automático, com capacidade para cerca de 20 carros. Dispõe ainda de duas arrecadações com entradas separadas e fechadura, além de um escritório espaçoso com casa de banho privativa.

O piso térreo oferece uma receção em plano aberto e uma sala ampla e luminosa, equipada com portas duplas e uma casa de banho. No primeiro andar, encontram-se três salas de diferentes tamanhos, todas com armários e janelas, uma casa de banho adicional e uma pequena sala preparada para instalar uma kitchenette.

Embora o edifício faça parte de um condomínio com sauna e jacuzzi, estas comodidades não estão disponíveis para o espaço comercial. A propriedade inclui, no entanto, um terraço exterior ensolarado, com vistas encantadoras para os jardins e a piscina.

A propriedade está sendo alvo de renovação, pelo que, será entregue totalmente remodelada.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)