



## Budens - Moradia



CLASSE  
ENERGÉTICA

**3** Quartos      **3** Casas de banho      **242,8** Área (m<sup>2</sup>)      **640** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Piscina**

**1 265 000 €**  
(EUR €)

### Deslumbrante moradia de 3 quartos situada a apenas 600m da praia!

Todos os quartos fluem facilmente para generosos terraços virados a sul, ideais para refeições ao ar livre e, claro, para desfrutar das vistas espetaculares!

A propriedade possui comodidades modernas, como persianas elétricas, CFTV, sistema de alarme, lareira contemporânea e um sistema de ar condicionado abrangente. Além disso, inclui lavanderia, instalações à beira da piscina, áreas de jardim com irrigação automática e estacionamento dedicado.

Esta moradia é uma oportunidade de investimento excepcional, seja para rendimentos de arrendamento, férias, ou como residência permanente. É vendido totalmente mobilado e equipado, completo com licença turística.

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situada entre Lagos e Sagres, dois destinos privilegiados no Algarve, a Urbanização Quinta da Fortaleza oferece exclusividade numa zona residencial com o nome da fortaleza histórica que outrora protegeu a costa entre as praias do Burgau e da Salema.

Não perca a oportunidade de possuir esta extraordinária propriedade num dos locais mais procurados do Algarve.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe
- Ano construção: 2019
- Lavandaria
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: B

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)