



Lagos - Moradia



3	3	235	2285	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)			(EUR €)

Magnífica moradia situada no topo de uma Colina com vistas deslumbrantes para o Mar em Lagos, Meia Praia

Apresentamos esta impressionante moradia T3 com piscina e bonitos jardins, situada na cidade de Lagos, em uma urbanização muito tranquila e ao mesmo tempo próximo de todas as comodidades locais, Marina de Lagos, Meia Praia e Supermercado Pingo Doce.

O jardim é adornado com diversas árvores frutíferas, como laranjeiras, limoeiros, figueiras e amendoeiras, e conta com um sistema de irrigação automática de baixa manutenção. Toda a propriedade está circundada por uma vedação e tem também um portão elétrico, assegurando segurança e privacidade aos residentes e a quem os visita.

Erguida de acordo com rigorosas especificações alemãs, esta casa apresenta extenso terreno de

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



2.285 m² onde se caracteriza por elevada privacidade e uma ótima exposição solar.

Piso Térreo

Encontramos uma luminosa e acolhedora área de estar em conceito aberto. A cozinha é muito moderna e está integralmente equipada com eletrodomésticos de alta gama em aço inoxidável (marcas Bosch e Miele) e dispõe de uma ilha central com capacidade para duas pessoas. Neste mesmo piso, localiza-se um dos quartos, que proporciona acesso direto ao terraço, além de uma casa de banho completa.

Primeiro Andar

Uma elegante escadaria em mármore conduz nos ao segundo piso, onde se encontram dois amplos quartos, ambos dotados de roupeiros embutidos e compartilhando uma casa de banho familiar. Tanto os quartos quanto a casa de banho têm acesso a uma varanda espaçosa, que oferece vistas deslumbrantes sobre o Oceano, a cidade de Lagos e os jardins em volta. A varanda é suficientemente ampla para acomodar uma mesa e quatro cadeiras ideal para desfrutar de momentos de refeição muito agradáveis em família e amigos.

Há uma garagem para um automóvel, incluindo uma cozinha adicional e aquecimento por radiadores.

No exterior há também uma cobertura para estacionamento de dois veículos.

No jardim, encontramos um anexo destinado a área de refeições completo com uma cozinha, uma casa de banho e chuveiro.

Este anexo possui vista para uma ampla piscina de água salgada (11 x 6 m), aquecida por uma bomba de calor, permitindo seu uso durante todo o ano.

A residência está equipada com aquecimento por piso radiante na sala de estar e nas casas de banho, apresentando revestimento em cerâmica. O sistema de ar condicionado está instalado nos quartos e na sala, assegurando conforto em todas as estações. Radiadores adicionais estão presentes nas casas de banho, na garagem e no corredor do andar superior. O aquecimento é proporcionado por uma bomba de calor Daikin. A sala de estar é ainda complementada por uma sofisticada lareira a lenha da conceituada marca alemã Cera.

A propriedade detém licença para a expansão da área habitacional em mais 70 m² que apenas necessita de ser reativada.

A moradia está equipada com um sistema fotovoltaico de 6 kW (SMA Solar) e ainda um sistema de filtração de água.

Contacte nos para mais informações ou agendamento de uma visita.



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Campo
- Terraço
- Ano construção: 2006
- Arrecadação
- Terreno vedado
- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Certificação energética: B

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)