



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 174,38  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**749 000 €**  
(EUR €)

### Superbe appartement de 2 chambres au dernier étage près de la marina de Lagos

Situé dans l'immeuble emblématique d'Adega à Lagos, ce superbe appartement de 2 chambres occupe le dernier étage et offre une retraite urbaine exceptionnelle, mêlant vie intérieure et extérieure.

Lumineux, spacieux et impeccablement aménagé, l'appartement est conçu dans un souci de confort et de style.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans une charmante salle de réception, dotée d'un placard de rangement pratique. À partir de là, l'espace se transforme sans effort en un salon, une salle à manger et une cuisine décloisonnés. Le salon est encadré par deux grandes portes coulissantes en

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



verre qui s'ouvrent sur une généreuse terrasse, idéale pour manger, se prélasser ou cuisiner en plein air.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils de haute qualité, et un îlot central offre un centre idéal pour se divertir ou la vie de famille quotidienne.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez à deux chambres bien proportionnées, chacune avec placards et accès direct à une terrasse orientée à l'ouest qui profite du soleil de l'après-midi et surplombe la piscine commune. La chambre d'amis est desservie par une élégante salle de douche familiale, tandis que la chambre principale dispose d'une salle de bains privative.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent le chauffage au sol, la climatisation intégrée et des stores intérieurs électriques. La propriété bénéficie également d'un parking souterrain sécurisé et d'un débarras privé.

Le complexe Adegas est prestigieux et méticuleusement entretenu, offrant aux résidents l'accès à une grande piscine extérieure, une piscine pour enfants sur mesure, une salle de sport entièrement équipée, un sauna et une piscine intérieure chauffée.

Cet appartement représente un investissement exceptionnel, idéal pour les locations de vacances ou la vie à l'année.

Lagos est une ville qui allie parfaitement le charme portugais authentique au confort moderne. La plage de Meia Praia s'étend sur plus de quatre kilomètres de sable doré, tandis que les falaises et les criques à proximité offrent des paysages spectaculaires et des endroits isolés à explorer. La ville est encadrée par deux terrains de golf, avec trois parcours supplémentaires à moins de 15 minutes. Le centre historique est un labyrinthe de rues pavées bordées de boutiques traditionnelles, de cafés et de restaurants, tandis que la marina moderne offre une sélection plus cosmopolite d'options de restauration et de loisirs, toutes avec des vues pittoresques sur les amarres.

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2021
- Stockage
- Ascenseur
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: A
- Balcon
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants
- Meublé
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- L'eau du robinet
- Licence locative

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)