



Luz - Maison de ville



2
Des chambres
 2
Salles de bain
 113
Aire (m²)
 104
Superficie du terrain (m²)



525 000 €
(EUR €)

Villa de 2 chambres avec vue sur la mer à distance de marche du centre-ville et de Praia da Luz

Maison jumelée avec 2 chambres située dans le prestigieux quartier de Praia da Luz, bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité du centre, ainsi que de plusieurs établissements commerciaux, supermarchés et restaurants, et à seulement cinq minutes à pied de la plage.

La propriété est distribuée comme suit : à l'étage supérieur, il y a un salon et une salle à manger spacieux dans un concept d'espace ouvert, équipé d'une cheminée à bois et avec accès à un balcon orienté au sud, d'où vous pourrez profiter d'une agréable vue sur la mer. La cuisine entièrement équipée complète cet étage.

À l'étage inférieur, il y a deux chambres, toutes deux avec placards intégrés, dont l'une est desservie

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



par une salle de bain privée (suite) et avec accès à une petite terrasse, également orientée plein sud. La deuxième chambre dispose d'un petit débarras et communique avec une troisième pièce, qui peut être utilisée comme chambre supplémentaire ou bureau, donnant également accès à un deuxième patio, où se trouve un débarras supplémentaire.

Parking gratuit autour de la propriété.

L'ensemble de la propriété est équipé de cadres en aluminium avec double vitrage et volets, assurant un confort thermique et acoustique.

Il s'agit d'une excellente opportunité, que ce soit pour un logement permanent, ou une maison de vacances, ou un bien locatif pour des locations à court terme.

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Pharmacie
- Année de construction: 2002
- Vue: Vue sur mer
- Situation calme
- Parking
- Orientation solaire: Sud
- Cheminée
- Terrasse
- Étages: 2
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- Balcon

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)