



Budens - Maison



4 Des chambres
6 Salles de bain
345 Aire (m²)
1000 Superficie du terrain (m²)
Garage
Piscine

1 295 000 €
(EUR €)

Proche de toutes les commodités et de la côte avec des plages vraiment spectaculaires, Santo Antonio Golfe / Parque da Floresta est un développement établi de villas distinguées situées dans la réserve naturelle de la Costa Vincenta en Algarve.

Construite selon les normes les plus élevées, cette propriété économe en énergie A+ combine des matériaux de construction haut de gamme ; Des installations à la pointe de la technologie et des finitions haut de gamme offrent aux propriétaires potentiels la possibilité de posséder une maison contemporaine exquise. Tous situés dans une position tranquille et élevée, offrant une vue magnifique sur le parc naturel et sur les magnifiques montagnes Monique.

Les intérieurs calmes et sophistiqués sont décorés dans des tons neutres, ce qui permet aux acheteurs d'introduire facilement leur propre goût dans la propriété. L'agencement s'étend sans

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



heurts de chambres aux proportions généreuses à d'impressionnantes terrasses privées, un magnifique jardin méditerranéen et une piscine à débordement d'eau salée, qui bénéficient tous d'une exposition au soleil brillante tout au long de la journée.

Des portes d'entrée conçues sur mesure permettent d'accéder à la fois au rez-de-chaussée et aux étages supérieurs. Et l'ascenseur relie les deux niveaux pour une accessibilité totale aux fauteuils roulants et la facilité de transport d'articles lourds ou encombrants. L'étage supérieur dispose d'un salon très spacieux complété par une cuisine entièrement équipée de haute qualité, une buanderie séparée et un accès à une grande salle à manger. Les portes et les fenêtres de chaque pièce permettent une abondance de lumière naturelle avec un accès aux très vastes terrasses du premier étage qui offrent des vues spectaculaires, parfaites pour socialiser et profiter du soleil et du paysage. Cet étage comprend également un WC invités et un grand placard de rangement.

Le rez-de-chaussée se compose de 4 chambres de taille très généreuse, toutes en suite avec des salles de bains superbement équipées, et de vastes armoires encastrées (la suite principale avec un dressing). Trois chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine et au jardin privé tranquille. De plus, une buanderie est située à ce niveau.

De plus, il y a un grand local technique au sous-sol, un vaste garage double avec buanderie et débarras séparé, et un abri voiture généreux pour deux véhicules. Le jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien qui entoure cette nouvelle maison atteint déjà sa maturité et a été conçu pour être très économe en eau avec des plantations résistantes à la sécheresse, ainsi qu'une irrigation automatisée et des systèmes d'éclairage caractéristiques. Les terrasses sont merveilleuses pour bronzer et se divertir, tandis que la piscine à débordement d'eau salée dispose d'un jacuzzi intégré avec tuyauterie de pré-installation pour un système de chauffage de piscine. Des WC extérieurs supplémentaires et une salle de douche avec coin séchage complètent la terrasse de la piscine.

Située sur un terrain de 1000 m², cette villa écologique haut de gamme comprend une surface construite de 420 m², dont 250 m² d'espaces habitables. Les caractéristiques comprennent : un vitrage de qualité, des volets électriques, 18 panneaux solaires PV, un réservoir d'eau chaude de 750 litres avec deux mini-pompes à chaleur, 6 salles de bains, un ascenseur, un poêle à bois intégré à haut rendement, un éclairage économe en énergie, la climatisation, un chauffage par le sol zoné, une alarme surveillée, un système de sécurité, un système d'entrée vidéo et des équipements économes en énergie.

Si vous êtes à la recherche d'une belle maison moderne, élégante et contemporaine, avec toutes les commodités modernes d'aujourd'hui, située dans un endroit tranquille avec une vue magnifique, cette maison est pour vous !



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants
- Garage
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Situation calme
- Certification énergétique: A+
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Alarme
- Double vitrage
- Chauffage solaire

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)