



Barão de São Miguel - Maison



3 Des chambres
 4 Salles de bain
 206,64 Aire (m²)
 978 Superficie du terrain (m²)
 Garage
 Piscine
850 000 € (EUR €)

Villa de 3 chambres à Alma Verde Resort

Nichée dans une position privilégiée au sein de la prestigieuse station balnéaire d'Alma Verde, cette villa de 3 chambres magnifiquement entretenue offre un mélange exceptionnel de confort, de style et de qualité. Avec un jardin orienté à l'ouest, cette maison est parfaitement positionnée pour profiter du soleil de l'après-midi et de merveilleux espaces de vie extérieurs.

Conçue sur un seul niveau, la villa dispose d'espaces de vie aux proportions généreuses avec une circulation continue entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Des espaces de vie élégants et fonctionnels

Le salon spacieux se transforme sans effort en salle à manger, où de grandes baies vitrées encadrent une vue sereine sur le jardin, baignant les intérieurs de lumière naturelle. La conception ouverte mène à une cuisine entièrement équipée, équipée d'appareils haut de gamme et d'un grand

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



espace de travail. Une buanderie pratique et un grand garage sont facilement accessibles depuis la cuisine.

Adjacent à la salle à manger, un espace de bureau polyvalent, actuellement utilisé comme atelier d'artiste, offre une retraite tranquille pour le travail ou la créativité.

Suites 3 chambres avec accès extérieur

La villa abrite 3 chambres bien aménagées, chacune dotée d'armoires encastrées sur mesure et d'une salle de bains privative. Toutes les chambres offrent un accès direct à la terrasse extérieure et aux jardins, renforçant le lien entre le luxe intérieur et la tranquillité extérieure.

La vie en plein air à son meilleur

Un patio couvert a été clôturé pour créer un espace de vie supplémentaire, se connectant de manière transparente à la terrasse ensoleillée et à la piscine chauffée, idéale pour se détendre et se divertir. Les jardins magnifiquement aménagés offrent plusieurs coins salons, un petit putting green, un espace de rangement pour le bois, un local technique et un luxueux bain à remous de huit places, un véritable refuge pour toutes les saisons.

Confort moderne et durabilité

- Chauffage par le sol partout pour un confort tout au long de l'année
- Climatisation dans la chambre principale
- Panneaux solaires photovoltaïques nouvellement installés pour l'efficacité énergétique

Ce coin de paradis est parfait comme maison de vacances luxueuse ou résidence toute l'année, offrant un flux merveilleux qui répond parfaitement aux couples qui aiment recevoir ou aux familles à la recherche d'espace et de sérénité.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2005
- Blanchisserie
- Alarme
- Égout
- Système d'irrigation
- Orientation solaire: Ouest
- Chauffage par le sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 1
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet

**T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)