



## Luz - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 104  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine

**460 000 €**  
(EUR €)

## Appartement de 2 chambres dans le centre de Praia da Luz avec une vue magnifique sur la mer

Nous vous présentons cet appartement de 2 chambres situé au cœur de Praia da Luz, à seulement cinq minutes à pied de la magnifique plage, du centre du village et de toutes les commodités locales.

Orientée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement important tout au long de la journée.

Il se distingue par sa grande terrasse extérieure - étant l'espace idéal pour dîner en plein air avec une vue imprenable sur la mer.

Distribution de l'appartement :

T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)  
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos  
AMI 23948

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Salon et salle à manger à aire ouverte, avec accès direct à la terrasse par de grandes fenêtres coulissantes, offrant une vue spectaculaire sur l'océan.

Cuisine entièrement équipée, avec un balcon pratique / ouverture pour le petit-déjeuner.

Chambre principale orientée plein sud avec placards.

Salle de bain complète.

La deuxième chambre est également équipée d'armoires encastrées.

L'appartement dispose de volets de sécurité, d'un accès aux services de la copropriété, d'un ascenseur et d'élégants parquets.

Praia da Luz se trouve à environ 45 minutes de route de l'aéroport international de Faro, avec un accès facile depuis l'autoroute principale de l'Algarve.

Dans les environs, il y a une offre variée de loisirs et de sports, y compris les terrains de golf de Boa Vista et d'Espiche, tous deux à seulement cinq minutes en voiture.

Parking gratuit près de l'entrée de la copropriété.

Idéal à la fois pour la résidence permanente et comme excellent investissement pour les vacances ou les locations.

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Restaurants
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Parking
- Certification énergétique: D
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1993
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud

**T +351 282 788 743 <sup>1</sup> · E [info@lagosalgarverestate.com](mailto:info@lagosalgarverestate.com)**  
**Rua dos Celeiros, Edifício A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos**  
**AMI 23948**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)