



Lagos - Maison



5	4	212	651	Garage	Piscine	895 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			

Villa de 3 chambres avec piscine chauffée, appartement indépendant de 2 chambres situé près de Boavista Golf Resort

Nous vous présentons cette villa distinguée de 3 + 2 chambres située dans un quartier résidentiel prestigieux et serein de la ville de Lagos, largement demandé, à quelques minutes du Boavista Golf Resort, des supermarchés, des restaurants et de la plage de Porto de Mós. Il offre une fusion harmonieuse entre un environnement agréable et un accès pratique à un large éventail de commodités, ce qui le rend idéal pour une résidence familiale, une escapade de vacances ou un investissement immobilier.

En entrant par la porte principale, nous trouvons des arbres fruitiers et une végétation d'entretien réduit, dont la préservation est assurée par un système d'irrigation automatisé. Sur la droite, il y a un portail électrique qui donne accès à un parking privé, couvert par un hangar, ainsi qu'à un garage

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



avec un portail automatique.

La villa dispose de deux entrées distinctes : l'entrée principale, qui mène au cœur de la résidence, tandis qu'il y a une entrée secondaire, stratégiquement positionnée à côté du garage et du parking couvert, offrant une alternative pratique pour l'accès quotidien.

L'intérieur de la propriété se distingue par un aménagement spacieux et lumineux. L'espace de vie comprend un salon spacieux, équipé d'une cheminée, et avec un accès direct à une terrasse qui offre une vue imprenable sur la piscine et le parcours de golf de Boavista. La salle à manger, quant à elle, s'intègre harmonieusement à une cuisine équipée, encadrée par une élégante arche en pierre, donnant une touche de sophistication à l'environnement.

La villa se compose de trois chambres, toutes équipées d'armoires encastrées et de salles de bains privatives, et deux de ces installations ont été récemment rénovées avec des finitions de haute qualité. Chaque chambre dispose de grandes portes à double vitrage, favorisant l'entrée d'une lumière naturelle abondante. Deux de ces chambres bénéficient d'un accès direct à un balcon qui se prolonge jusqu'à la piscine, tandis que la troisième bénéficie d'une vue privilégiée sur la façade de la propriété. De plus, la résidence dispose d'une salle de bains pour les invités pour plus de commodité.

À l'étage inférieur, il y a une annexe complètement indépendante. Cet appartement indépendant, composé de deux chambres, dispose d'une cuisine fonctionnelle et d'un grand salon et salle à manger à aire ouverte, idéal pour l'hébergement des visiteurs ou à des fins de monétisation. De plus, cet étage intègre plusieurs espaces polyvalents, adaptés à l'installation d'une salle de sport, d'un espace de stockage ou d'une blanchisserie dédiée.

L'espace extérieur de la propriété dispose d'une terrasse généreuse qui s'articule harmonieusement avec la villa, offrant un environnement parfait pour des moments de loisirs ou des repas en plein air, tout en contemplant la campagne environnante. L'imposante piscine chauffée, entourée de palmiers majestueux et d'espaces de détente, est l'un des principaux points forts de la propriété. Une terrasse carrelée s'étend sur toute la longueur de la villa, assurant un accès direct à la piscine et un agréable patio ombragé, offrant une expérience de vie intérieure et extérieure intégrée.

La propriété est équipée d'une gamme d'équipements modernes, y compris la climatisation dans l'annexe, des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, des volets électriques, des fenêtres à double vitrage et un système de chauffage central efficace. De plus, il dispose d'une grande pièce de rangement, d'un sous-sol spacieux et d'un garage pour plus de commodité.

Titulaire d'une licence AL active, la villa a été explorée avec succès pour la location à court terme au cours des cinq dernières années, se consolidant comme une excellente opportunité d'investissement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Stockage
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: C
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2003
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adegas, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)