



Luz - Propriété commerciale



2

Salles de bain



951

Aire (m²)

950 000 €

(EUR €)

Espace commercial à Praia da Luz

Il s'agit d'une bonne occasion d'acquérir un espace polyvalent et fonctionnel, étant indiqué et planifié pour l'exploitation d'une salle de sport, d'un SPA, d'un salon de beauté ou d'un centre médical.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans la charmante ville de Praia da Luz, il se trouve à seulement 8 minutes de Lagos et à 18 minutes à pied du centre de Praia da Luz.

Cette propriété est située dans un complexe privé et fermé, entouré de magnifiques jardins paysagers.

Ce bâtiment commercial dispose d'une entrée unique privée.

Le bâtiment commercial s'étend sur trois étages et bénéficie de grandes fenêtres qui procurent une lumière naturelle abondante.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le rez-de-chaussée dispose d'un parking souterrain sur deux niveaux, accessible par un portail automatique, d'une capacité d'environ 20 voitures. Il dispose également de deux pièces de rangement avec entrées séparées et serrure, ainsi que d'un bureau spacieux avec une salle de bain privée.

Le rez-de-chaussée offre une réception ouverte et un grand salon lumineux, équipé de doubles portes et d'une salle de bain. Au premier étage, il y a trois chambres de tailles différentes, toutes avec placards et fenêtres, une salle de bain supplémentaire et une petite pièce préparée pour installer une kitchenette.

Bien que le bâtiment fasse partie d'un condominium avec sauna et jacuzzi, ces commodités ne sont pas disponibles pour les espaces commerciaux. La propriété comprend cependant une terrasse extérieure ensoleillée avec de belles vues sur les jardins et la piscine.

La propriété est en cours de rénovation, elle sera donc livrée entièrement rénovée.

Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: C

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)