



Lagos - Maison



3	3	235	2285			N/A
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Magnifique villa située au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur la mer à Lagos, Meia Praia Beach

Nous vous présentons cette impressionnante villa de 3 chambres avec piscine et beaux jardins, située dans la ville de Lagos, dans une urbanisation très calme et en même temps proche de toutes les commodités locales, Marina de Lagos, Meia Praia et le supermarché Pingo Doce.

Le jardin est orné de divers arbres fruitiers, tels que des orangers, des citronniers, des figuiers et des amandiers, et dispose d'un système d'irrigation automatique nécessitant peu d'entretien. L'ensemble de la propriété est entouré d'une clôture et dispose également d'un portail électrique, assurant la sécurité et l'intimité des résidents et des visiteurs.

Construite selon des spécifications allemandes strictes, cette maison dispose d'un vaste terrain de 2

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edificio A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



285 m² où elle se caractérise par une grande intimité et une grande exposition au soleil.

Rez-de-chaussée

Nous avons trouvé un espace de vie à aire ouverte lumineux et confortable. La cuisine est très moderne et entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme en acier inoxydable (marques Bosch et Miele) et dispose d'un îlot central d'une capacité de deux personnes. Sur ce même étage se trouve l'une des chambres, qui offre un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain complète.

Rez-de-chaussée

Un élégant escalier en marbre mène au deuxième étage, où se trouvent deux grandes chambres, toutes deux équipées d'armoires encastrées et partageant une salle de bains familiale. Les chambres et la salle de bains ont accès à un balcon spacieux, qui offre une vue imprenable sur l'océan, la ville de Lagos et les jardins environnants. Le balcon est suffisamment grand pour accueillir une table et quatre chaises, idéal pour profiter de moments de repas très agréables en famille et entre amis.

Il y a un garage pour une voiture, y compris une cuisine supplémentaire et un radiateur de chauffage. À l'extérieur, il y a aussi un toit pour garer deux véhicules.

Dans le jardin, nous trouvons une annexe destinée à la salle à manger avec une cuisine, une salle de bain et une douche.

Cette annexe surplombe une grande piscine d'eau salée (11 x 6 m), chauffée par une pompe à chaleur, permettant son utilisation toute l'année.

La résidence est équipée d'un chauffage au sol dans le salon et les salles de bains, avec des carreaux de céramique. Le système de climatisation est installé dans les chambres et le salon, assurant un confort en toutes saisons. Des radiateurs supplémentaires sont présents dans les salles de bains, le garage et le couloir à l'étage. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur Daikin. Le salon est également complété par une cheminée à bois sophistiquée de la célèbre marque allemande Cera.

La propriété détient une licence pour l'agrandissement de la surface habitable de 70 m² supplémentaires qui ne demande qu'à être réactivé.

La villa est équipée d'une installation photovoltaïque de 6 kW (SMA Solar) et aussi un système de filtration d'eau.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Sol
- Proximité: Plage, Cours de golf, Champ Ouvrir
- Terrasse
- Année de construction: 2006
- Stockage
- Barbecue
- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Certification énergétique: B

T +351 282 788 743 ¹ · E info@lagosalgarverestate.com
Rua dos Celeiros, Edifício A Adega, loja 5, 8600-664 Lagos
AMI 23948

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)